

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В. ПОСОХИНА

**Территориальная архитектурно-планировочная
мастерская №4**

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №686г от 04.12.2013г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного улицей Академика Королёва, Останкинским проездом, улицей Кондратюка и улицей Цандера

(актуализация проекта №02.10.019.2006)

Район Останкинский

С В А О

№02.12.532.2014

**Заместитель генерального директора
по градостроительству**

Руководитель ТАПМ №4

В.С. Остапенко

Москва, 2014

Работа «Проект межевания территории квартала №3254, ограниченного улицей Академика Королёва, Останкинским проездом, улицей Кондратюка, улицей Цандера» выполнена авторским коллективом в составе:

*Должность ответственного
исполнителя*

Подпись

ФИО

Авторы работы:

Зам. руководителя ТАПИМ №4
ГАП
ГИП
Начальник группы инженеров



О.В. Андриянова
Г.Е. Калайджан
Р.Н. Васильева
А.А. Никольский

При участии:

Ведущий экономист

Д.Н. Салахетдинова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в СВАО	4.
Введение.....	5.
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7.
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8.
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	9.
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков..	9.
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	20
2.2. Планы межевания территории	23
Выводы	32.
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ.....	34
2. Данные об оформленных земельно-правовых отношениях.....	67
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	73
4. План границ участков зданий и сооружений (План межевания) ранее утверждённого проекта межевания квартала.	75
Материалы согласований.....	77.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания, содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Актуализация проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (*приложение 3*), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении к настоящей работе.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- ▶ данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- ▶ данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- ▶ данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- ▶ данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных, с учетом актуальных исходных данных (см. выше), границ земельных участков:

- жилых зданий;
- нежилых;

7

- сооружений, в т.ч. линейных объектов;
- территорий общего пользования;
- предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Останкино Северного Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Академика Королёва, Останкинским проездом, улицей Кондратьева, улицей Цандера.

Площадь указанной территории в границах разработки **6,706 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории квартала размещено 17 зданий, в том числе 12 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков. Все участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы Москомархитектуры обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории квартала в границах разработки отсутствуют линии градостроительного регулирования, требующих введения обременений на территории устанавливаемых участков.

Кроме того, на территории межевания в составе красных линий установлены:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 17 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью **1,433 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Академика Королёва, д. 3**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,638 га**. Часть территории участка площадью **0,048 га** обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок с улицы Академика Королёва.

Участок №2 площадью **0,410 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Академика Королёва, д. 1**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,132 га**.

Доступ на участок с Останкинского проезда.

Участок №3 площадью **0,388 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 2**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,192 га**.

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №4 площадью **0,399 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 4** что превышает нормативно необходимый размер территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,168 га**.

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №5 площадью **0,209 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 6**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,112 га**. Часть территории участка площадью **0,008 га** обременена сервитутом сквозного прохода и проезда. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №20).

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №6 площадью **0,304 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 8**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,155 га**. По

территории участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №19 и №20).

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок № 7 площадью **0,313 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 10**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,143 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №18 и №19).

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №8 площадью **0,325 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 12**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,148 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №18).

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №9 площадью **0,284 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Кондратюка, д. 14**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,163 га**. Часть территории участка площадью **0,030 га** обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Участок №10 площадью **0,245 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Цандера, д. 10**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,142 га**.

Доступ на участок с улицы Цандера.

Участок №11 площадью **0,304 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Цандера, д. 12**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,110 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №14).

Доступ на участок с улицы Цандера.

Участок №12 площадью **0,684 га** устанавливается для эксплуатации зданий жилищно-коммунального назначения по адресам: **улица Цандера, д. 14, улица Цандера, д. 14, стр. 1, стр. 4** в соответствии с договором аренды земли. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №13)

Доступ на участок с улицы Цандера.

Участок №13 площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица Цандера, д. 14, стр. 3**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с улицы Цандера по территории участка №12.

Участок №14 площадью **0,020 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 12**.

Доступ на участок с территорий участка №11.

Участок №15 площадью **0,058 га** устанавливается для территории общего пользования (проходы и проезды), расположенной по адресному ориентиру: **улица Академика Королёва, д. 3А**.

Участок №16 площадью **0,641 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Академика Королёва, д. 3А**, что превышает нормативно необходимый размер территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,145 га**.

Доступ на участок с улицы Цандера через территорию участка №1 по сервитуту сквозного прохода и проезда.

Участок №17 площадью **0,415 га** устанавливается для эксплуатации здания учебно-воспитательного назначения, расположенного по адресу: **улица Кондратюка, д. 6А**, имеется Свидетельство на право собственности №77-77-12/213/2014-849 от 12.09.2014 (площадь по свидетельству, 4466 кв.м). Участок установлен по фактическому использованию в пределах имеющейся капитальной ограды.

Доступ на участок с улицы Кондратюка по территории общего пользования (участок №24) и через участок №5 по сервитуту сквозного прохода и проезда.

Участок №18 площадью **0,013 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 10-12.**

Доступ на участок с территорий участков №8 и №7.

Участок №19 площадью **0,013 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 8-10.**

Доступ на участок с территорий участков №7 и №6.

Участок №20 площадью **0,013 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 6-8.**

Доступ на участок с территорий участков №6 и №5.

Участок №21 площадью **0,052 га** устанавливается для территории общего пользования (спортивная площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 8-10.**

Доступ на участок с территории общего пользования (участок №15).

Участок №22 площадью **0,018 га** устанавливается для территории общего пользования - пешеходного прохода, расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 8-10.**

Доступ на участок с территории общего пользования (участок №15).

Участок №24 площадью **0,160 га** устанавливается для территории общего пользования (проезды, гаражи), расположенной по адресному ориентиру: **улица Цандера, вл. 4-6.**

Доступ на участок с улицы Кондратюка.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных

земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
территории квартала №3254, ограниченного улицей Академика Королева, Останкинским проездом, улицей Кондратюка, улицей Цандера.

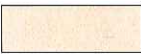
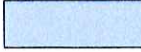
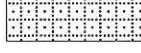
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул. Академика Королёва д. 3	11038	1958	4208	жилое	19010	4776	0,935	4,208
		2	2	ул. Академика Королёва д. 1	11037	1958	756	жилое	4264	521	0,168	0,756
		3	3	ул. Кондратюка д. 2	10742	1958	1164	жилое	6101	1024	0,259	1,164
		4	4	ул. Кондратюка д. 4	10743	1961	725	жилое	2420	366	0,393	0,396
		5	5	ул. Кондратюка д. 6	10744	1962	429	жилое	1627		0,229	0,231
		6	6	ул. Кондратюка д. 8	10745	1962	730	жилое	2560	153	0,383	0,385
		7	7	ул. Кондратюка д. 10	10747	1962	729	жилое	2559	154	0,383	0,385
		8	8	ул. Кондратюка д. 12	10748	1963	675	жилое	2524	154	0,378	0,380
		9	9	ул. Кондратюка д. 14	10749	1960	700	жилое	2539	70	0,368	0,370
		10	10	ул. Цандера д. 10	28190	1961	687	жилое	2553	67	0,369	0,372
		11	11	ул. Цандера д. 12	28192	1963	696	жилое	2609	496	0,438	0,441
		16	16	ул. Академика Королёва д. 3А	11039	1967	699	жилое	5436	231	0,391	0,397
		ИТОГО участки жилых зданий					12198		54202	8012	4,693	9,486

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	12	ул. Цандера д. 14	2100079	1957	1427	жилищно-коммунальное (котельная)			2242	0,211	0,332
			14	ул. Цандера д. 14 стр. 1	2304043	1957	45	газораспределитель			32		
			15	ул. Цандера д. 14 стр. 4	2302284	1963	426	жилищно-коммунальное (гараж)			380		
		13	13	ул. Цандера д. 14 стр. 3	2305809	1961	55	жилищно-коммунальное (ТП)			50	0,006	0,010
		17	17	ул. Кондратьюка д. 6 А				культурно-просветительное (центр интеллектуального развития)				0,200	0,500
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1953				2704	0,417
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						14151		54202	8012	2704	5,110	10,327
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		14		ул. Цандера вл. 12				детская площадка				0,020	0,020
		15		ул. Академика Королёва вл. 3				проходы, проезды, автостоянки				0,058	0,058
		18		ул. Цандера вл. 10-12				детская площадка				0,013	0,013
		19		ул. Цандера вл. 8-10				детская площадка				0,013	0,013
		20		ул. Цандера вл. 6-8				детская площадка				0,013	0,013
		21		ул. Цандера вл. 8-10				спортивная площадка				0,052	0,052
		22		ул. Цандера вл. 8-10				пешеходный проход				0,018	0,018
		24		ул. Цандера вл. 4-6				гаражи, проезды				0,160	0,160
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,347
Иные территории													
		ИТОГО иные территории											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							14151		54202	8012	2704	5,457	10,674

*показатели приняты по графическим материалам

This architectural site plan depicts a residential development consisting of 16 numbered blocks. The layout includes a central green area with a kindergarten (дет. сад), a school (школа), and a sports ground (спортивный комплекс). The plan also shows various other facilities such as a library (библиотека), a community center (центр досуга), and a veterinary clinic (вет. лечебница). The site is bounded by streets including 'Улица Ландера' (Lander Street) and 'Улица Колдатов' (Koldatov Street). The plan includes detailed annotations for building footprints, landscaping, and infrastructure.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала №3254, ограниченного улицей Академика Королева, Останкинским проездом, улицей Кондратюка, улицей Цандера.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, га		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул. Академика Королёва д. 3	11038	1,433	0,638		0,048							
		2	2	ул. Академика Королёва д. 1	11037	0,410	0,132									
		3	3	ул. Кондратюка д. 2	10742	0,388	0,192									
		4	4	ул. Кондратюка д. 4	10743	0,399	0,168	0,003								
		5	5	ул. Кондратюка д. 6	10744	0,209	0,112		0,008							
		6	6	ул. Кондратюка д. 8	10745	0,304	0,155									
		7	7	ул. Кондратюка д. 10	10747	0,313	0,143									
		8	8	ул. Кондратюка д. 12	10748	0,325	0,148									
		9	9	ул. Кондратюка д. 14	10749	0,284	0,163		0,030							
		10	10	ул. Цандера д. 10	28190	0,245	0,142									
		11	11	ул. Цандера д. 12	28192	0,304	0,110									
		16	16	ул. Академика Королёва д. 3А	11039	0,641	0,145	0,244								
		ИТОГО участки жилых зданий				5,255	2,248	0,248	0,086							

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	12	ул. Цандера д. 14	2100079	0,684		0,352									
			14	ул. Цандера д. 14 стр. 1	2304043												
			15	ул. Цандера д. 14 стр. 4	2302284												
		13	13	ул. Цандера д. 14 стр. 3	2305809	0,005											
		17	17	ул. Кондратюка д. 6 А		0,415											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,104		0,352								
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					6,359		0,600	0,086								
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	14		ул. Цандера вл. 12		0,020												
	15		ул. Академика Королёва вл. 3		0,058												
	18		ул. Цандера вл. 10-12		0,013												
	19		ул. Цандера вл. 8-10		0,013												
	20		ул. Цандера вл. 6-8		0,013												
	21		ул. Цандера вл. 8-10		0,052												
	22		ул. Цандера вл. 8-10		0,018												
	24		ул. Цандера вл. 4-6		0,160												
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,347											
Иные территории																	
	ИТОГО иные территории																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						6,706		0,600	0,086								

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ПЛАНОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

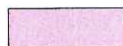
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



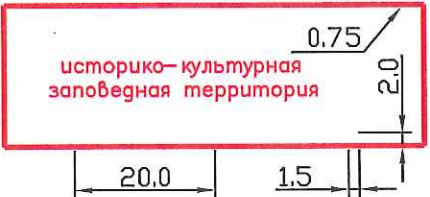
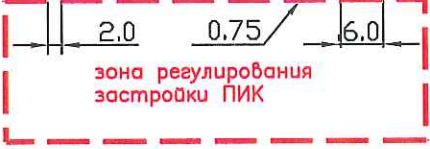
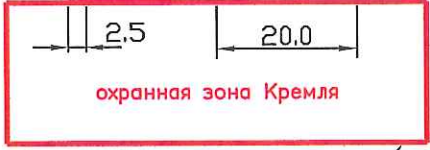
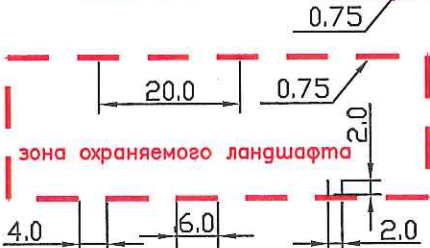
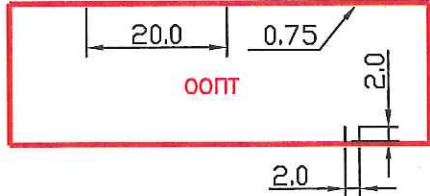
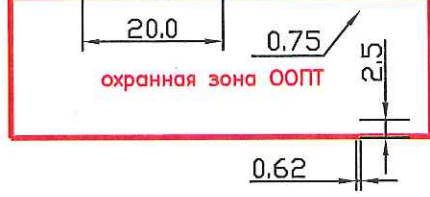
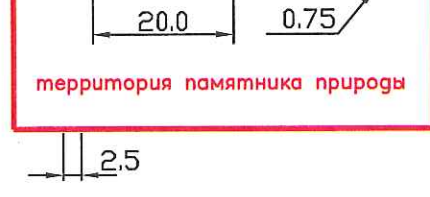
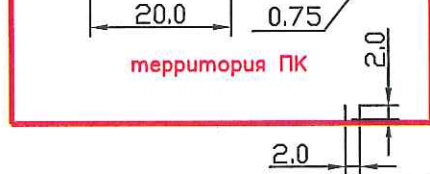
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

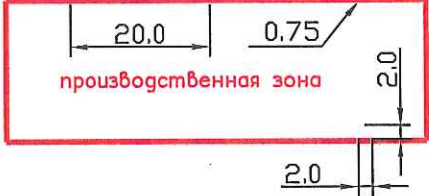
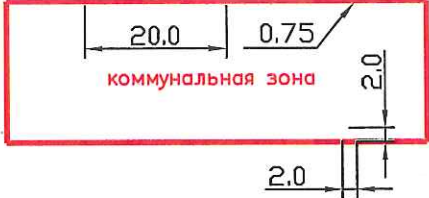
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 санитарно-защитная зона
28	Границы производственных зон	 производственная зона
29	Границы коммунальных зон	 коммунальная зона

Выводы

Из 12 участков установленных для жилых зданий на территории квартала 7 участков (№5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 по плану) не обеспечены нормативно-необходимой территорией.

Территория восточной части квартала характеризуется ярко выраженным рельефом. Границы участков жилых зданий №1, №2, №3, №4 установлены с учётом особенностей рельефа.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ДАННЫЕ ГОРБТИ

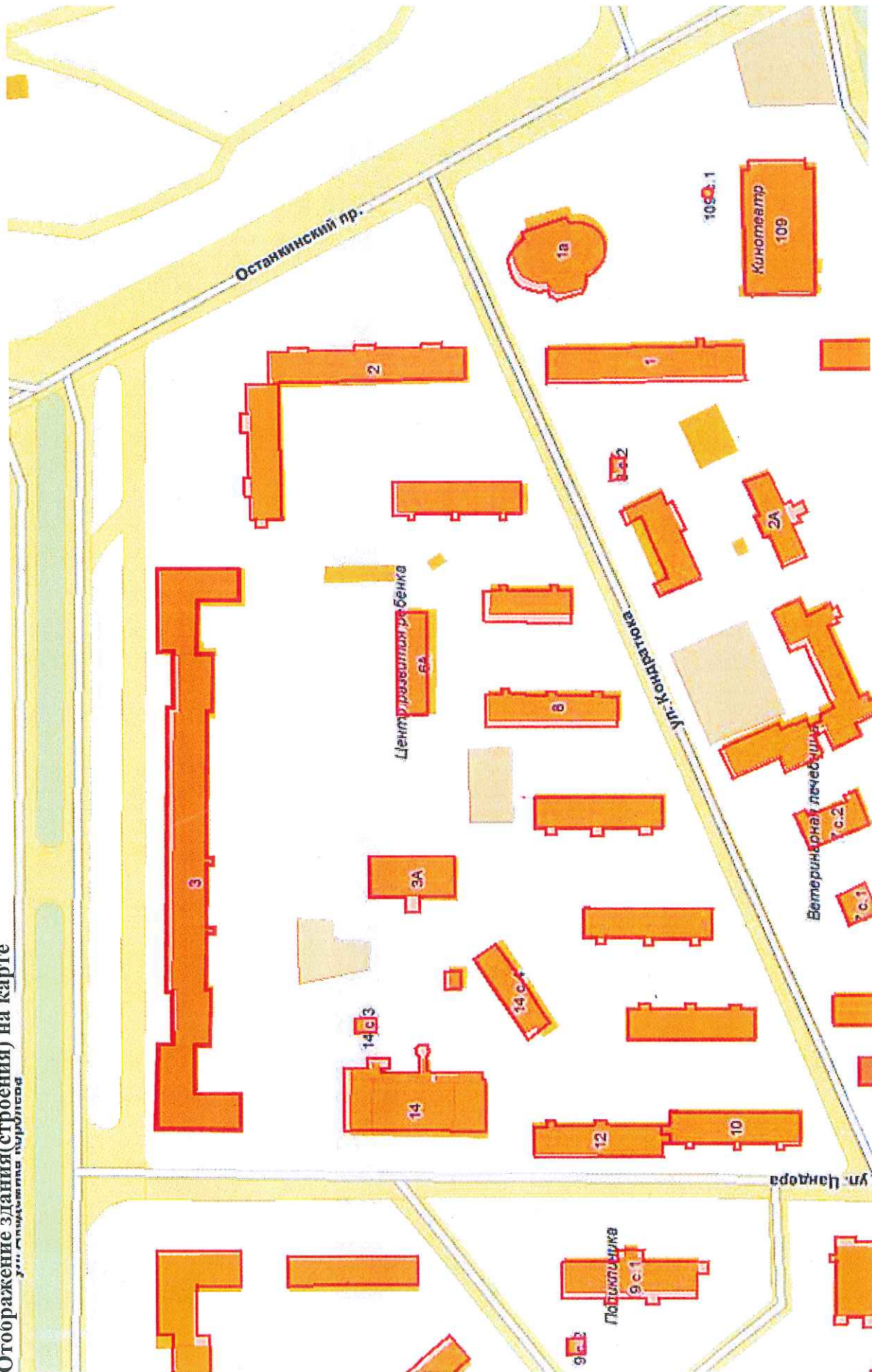
Информация по зданию (строению)

UNOM	11038
Адрес	ул. Академика Королёва д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Королева Академика ул. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	4208	Этажность	8
Площадь общая с летними	23937	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	12006	Инвентаризационная стоимость (руб.)	6056.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2368	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	19010	Площадь нежилая (кв.м)	4776
Дата обследования	2010-06-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	АРМ		

Отображение здания(строения) на карте
Ул. Спасская



Информация по зданию (строению)

UNOM	11037
Адрес	ул. Академика Королёва д. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Королева Академика ул. Дом 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей	490	Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	756	Этажность	9
Площадь общая с летними	4827	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	2786	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1225.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	31	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4264	Площадь нежилая (кв.м)	521
Дата обследования	2011-11-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

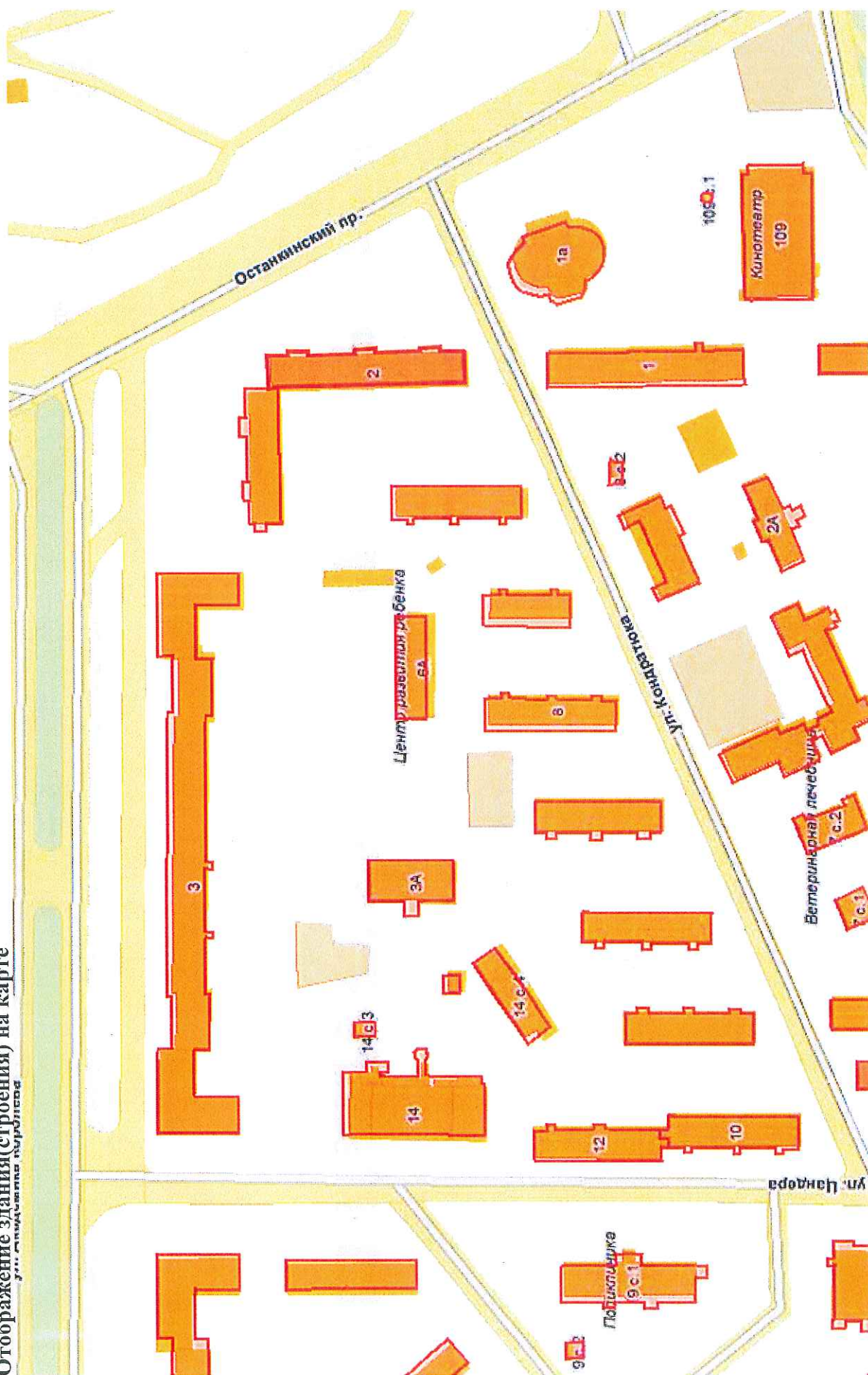
Информация по зданию (строению)

UNOM	10742
Адрес	ул. Кондратьюка д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратьюка ул. Дом 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей	794	Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	1164	Этажность	8
Площадь общая с летними	7169	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3980	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1613.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6101	Площадь нежилая (кв.м)	1024
Дата обследования	2007-05-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	10743
Адрес	ул. Кондратьюка д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратьюка ул. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	725	Этажность	5
Площадь общая с летними	2820	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	1575	Инвентаризационная стоимость (руб.)	500.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	217	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2420	Площадь нежилая (кв.м)	366
Дата обследования	2011-06-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



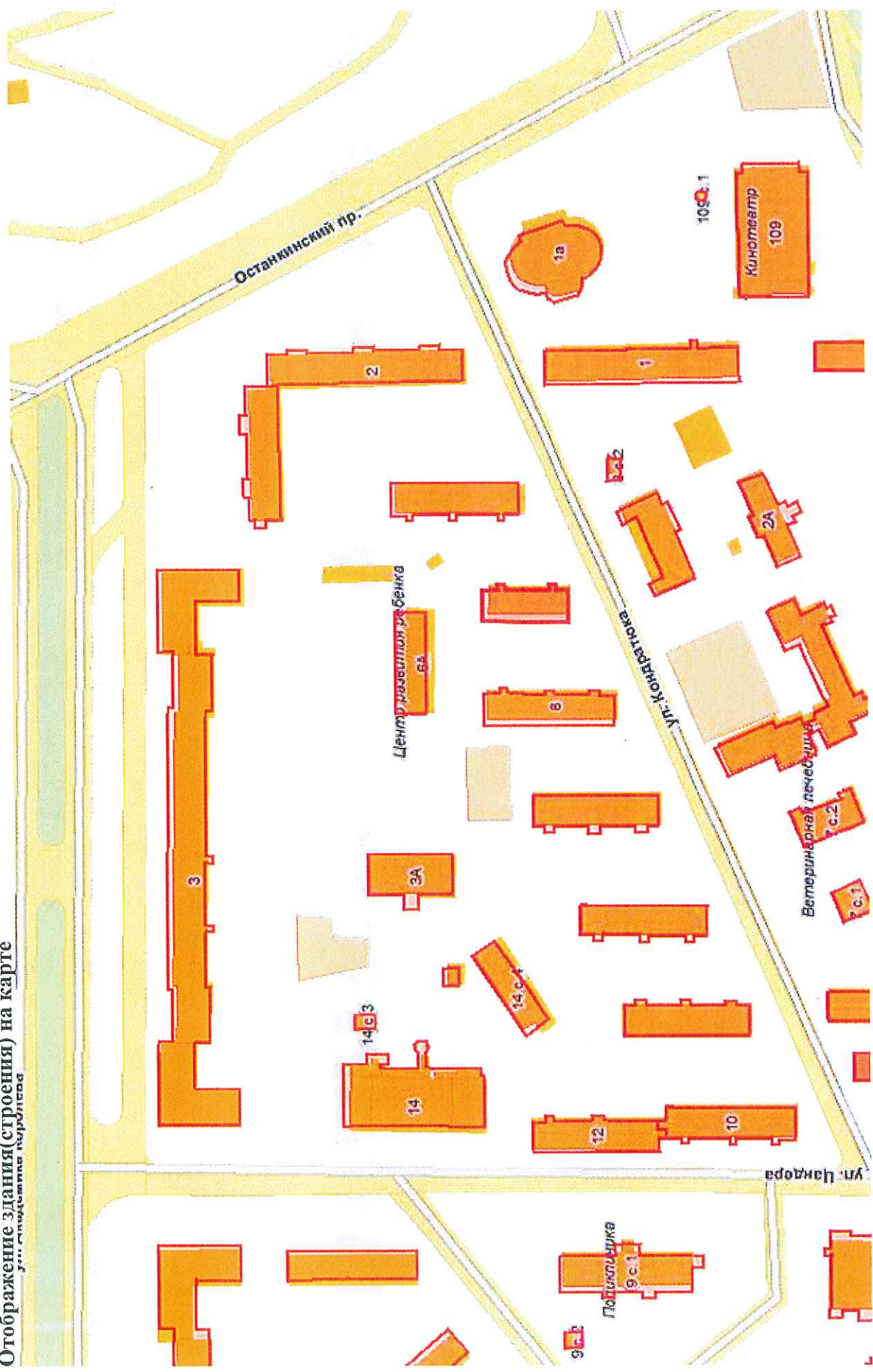
Информация по зданию (строению)

UNOM	10744
Адрес	ул. Кондратюка д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратюка ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	429	Этажность	5
Площадь общая с летними	1649	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1055	Инвентаризационная стоимость (руб.)	314.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1627	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1999-07-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте
Ул. Спасская набережная



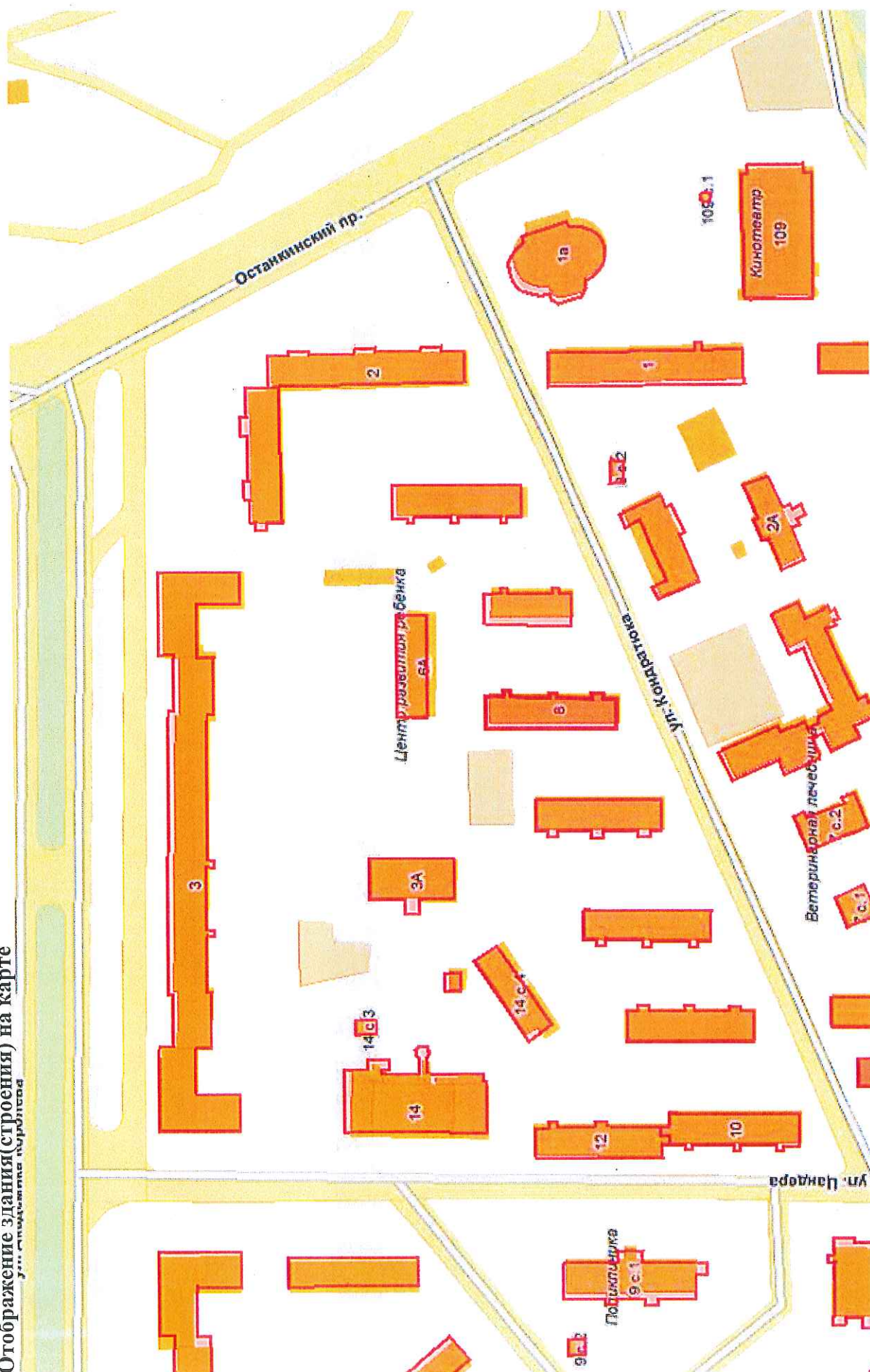
Информация по зданию (строению)

UNOM	10745
Адрес	ул. Кондратьюка д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратьюка ул. Дом 8		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	730	Этажность	5
Площадь общая с легними	2747	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1662	Инвентаризационная стоимость (руб.)	580.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	153	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2560	Площадь нежилая (кв.м)	153
Дата обследования	1988-04-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



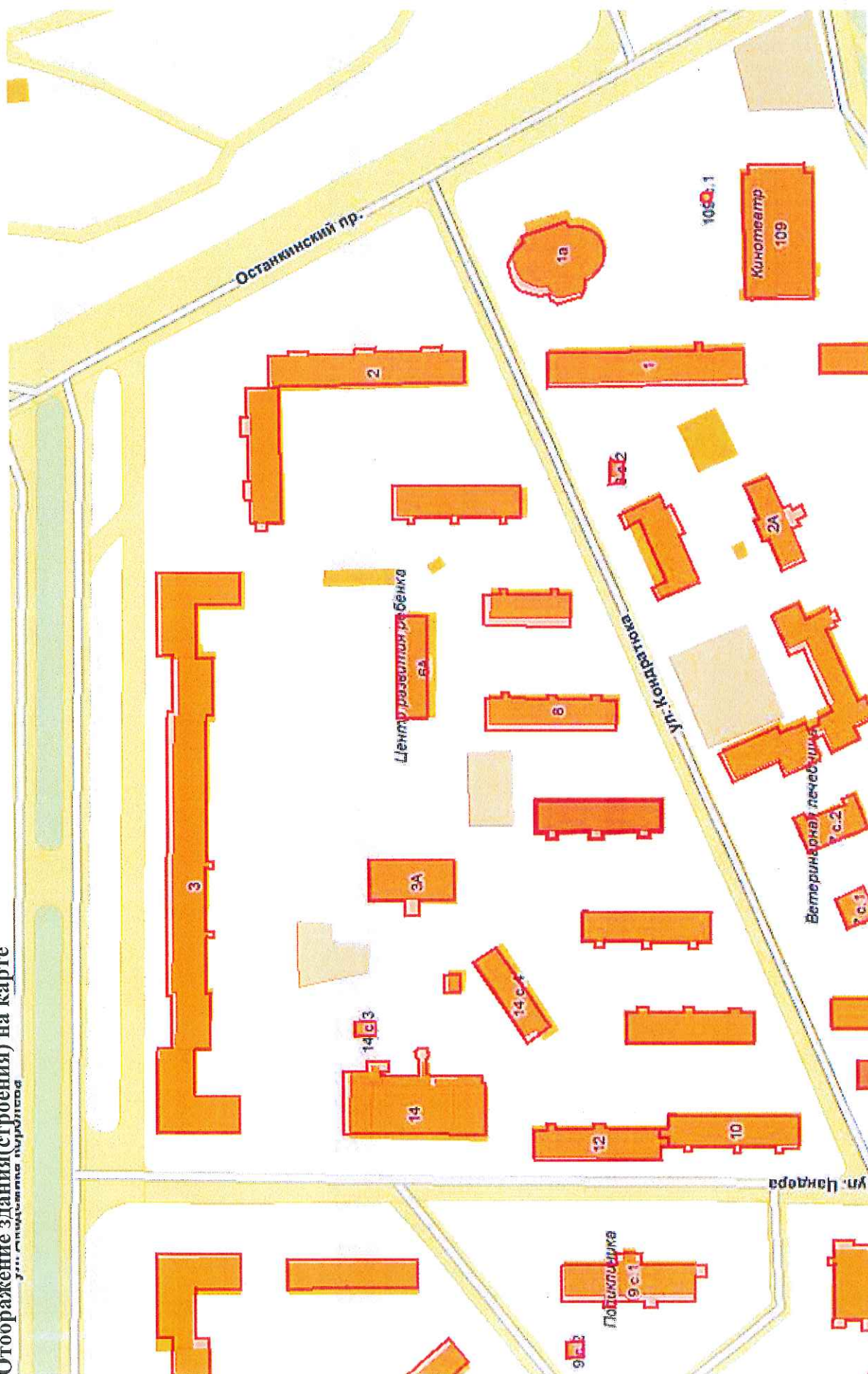
Информация по зданию (строению)

UNOM	10747
Адрес	ул. Кондратьюка д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратьюка ул. Дом 10	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	499.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	154
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	АРМ	

Отображение зданий(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

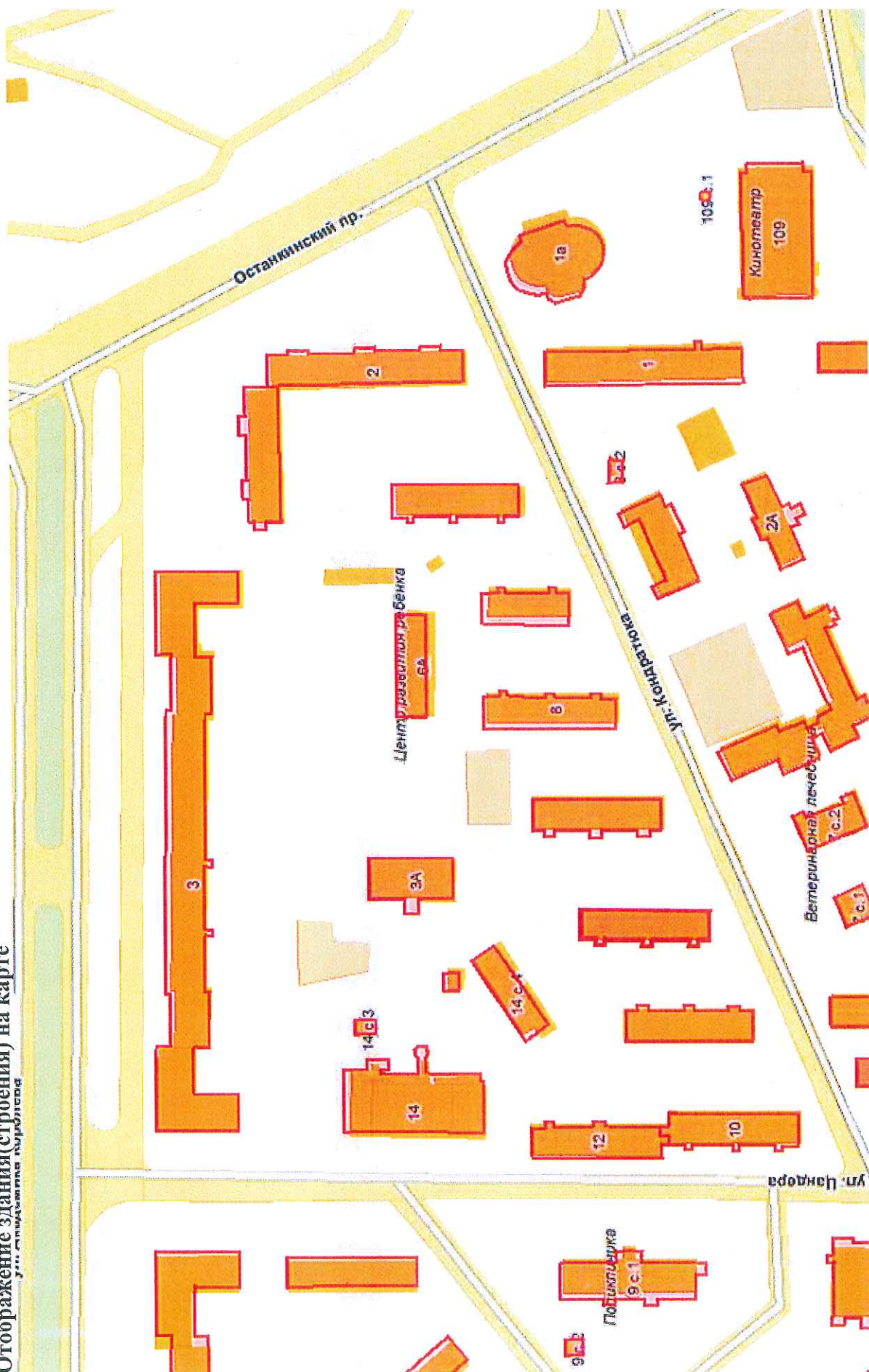
UNOM	10748
Адрес	ул. Кондратьюка д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратьюка ул. Дом 12	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	495.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	154
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Отображение здания(строения) на карте

ул. Савицкого переулка



Информация по зданию (строению)

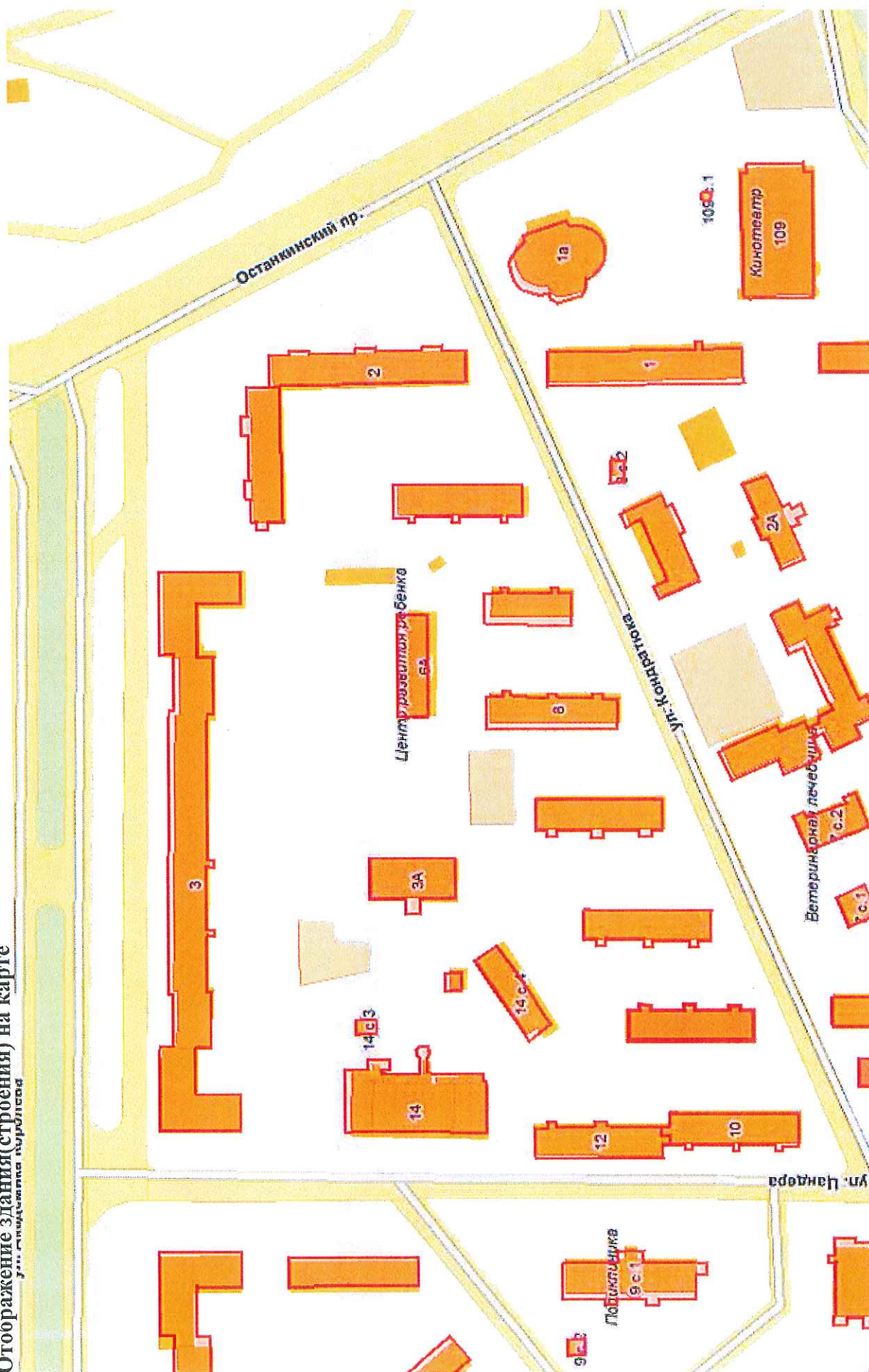
UNOM	10749
Адрес	ул. Кондратюка д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Кондратюка ул. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	700	Этажность	5
Площадь общая с летними	2643	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1704	Инвентаризационная стоимость (руб.)	499 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	70	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2539	Площадь нежилая (кв.м)	70
Дата обследования	2005-12-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте

ул. Сидорова



Информация по зданию (строению)

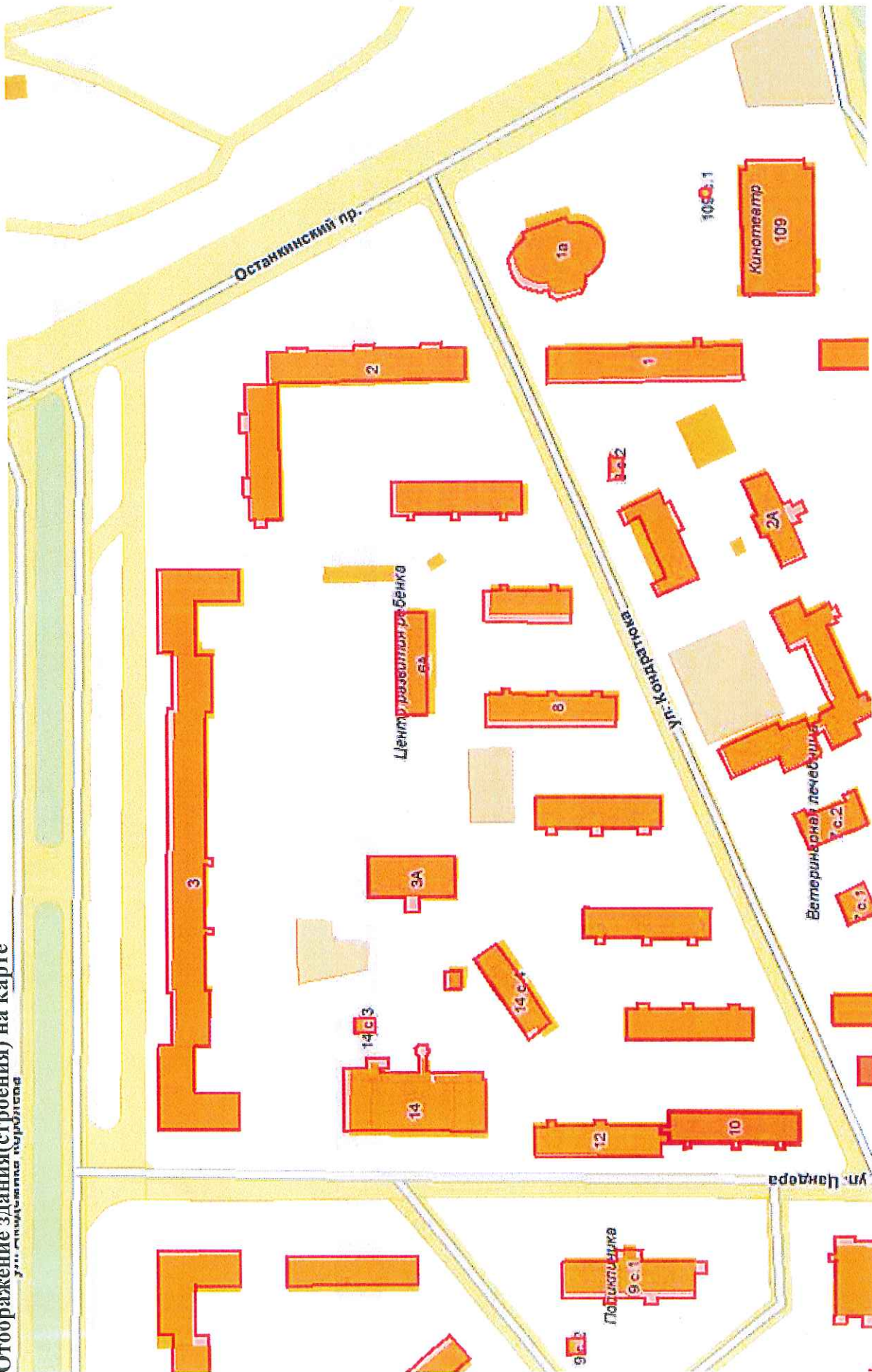
UNOM	28190
Адрес	ул. Цандера д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	687	Этажность	5
Площадь общая с летними	2654	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1693	Инвентаризационная стоимость (руб.)	485 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	67	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2553	Площадь нежилая (кв.м)	67
Дата обследования	1991-10-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	АРМ		

Отображение здания(строения) на карте

ул. Ленинградская



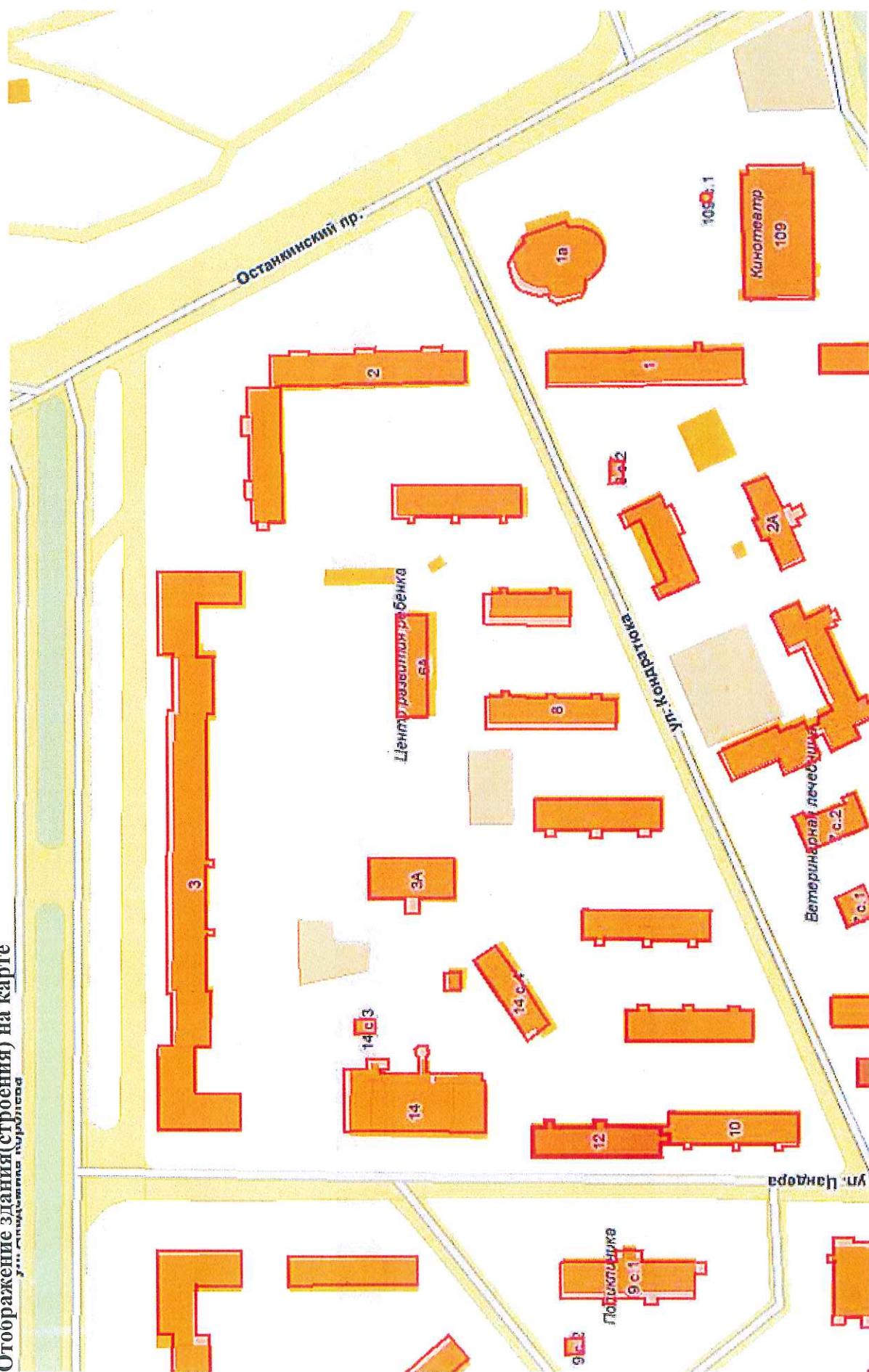
Информация по зданию (строению)

UNOM	28192
Адрес	ул. Цандера д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 12		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	696	Этажность	5
Площадь общая с летними	3143	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1704	Инвентаризационная стоимость (руб.)	538.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	495	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2609	Площадь нежилая (кв.м)	496
Дата обследования	2005-06-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

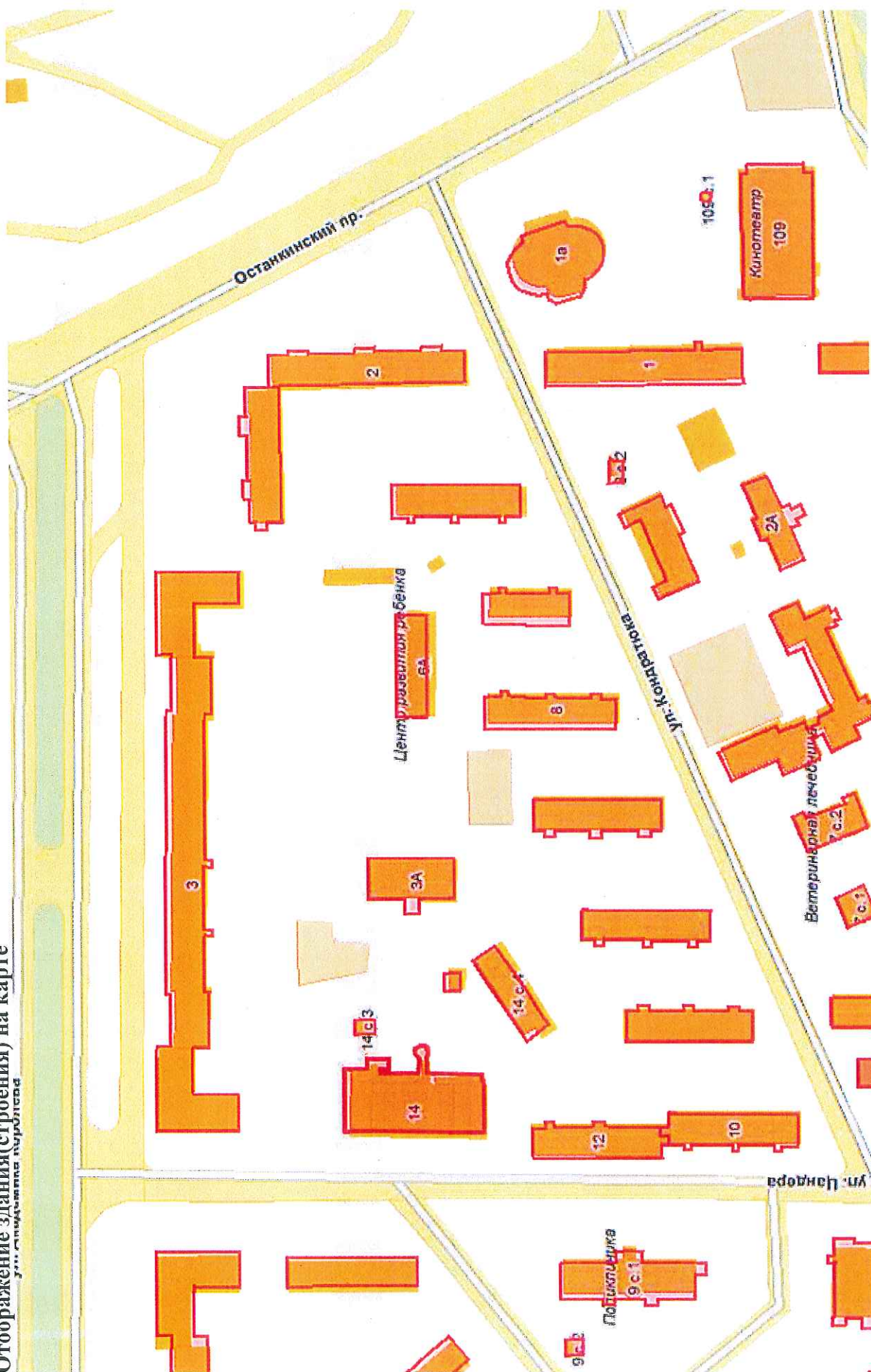
UNOM	2100079
Адрес	ул. Цандера д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 14		
Назначение строения	котельная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	1427	Этажность	4
Площадь общая с летними	2242	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	209 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	28	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2242
Дата обследования	1995-02-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	22	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

ул. Сандарова



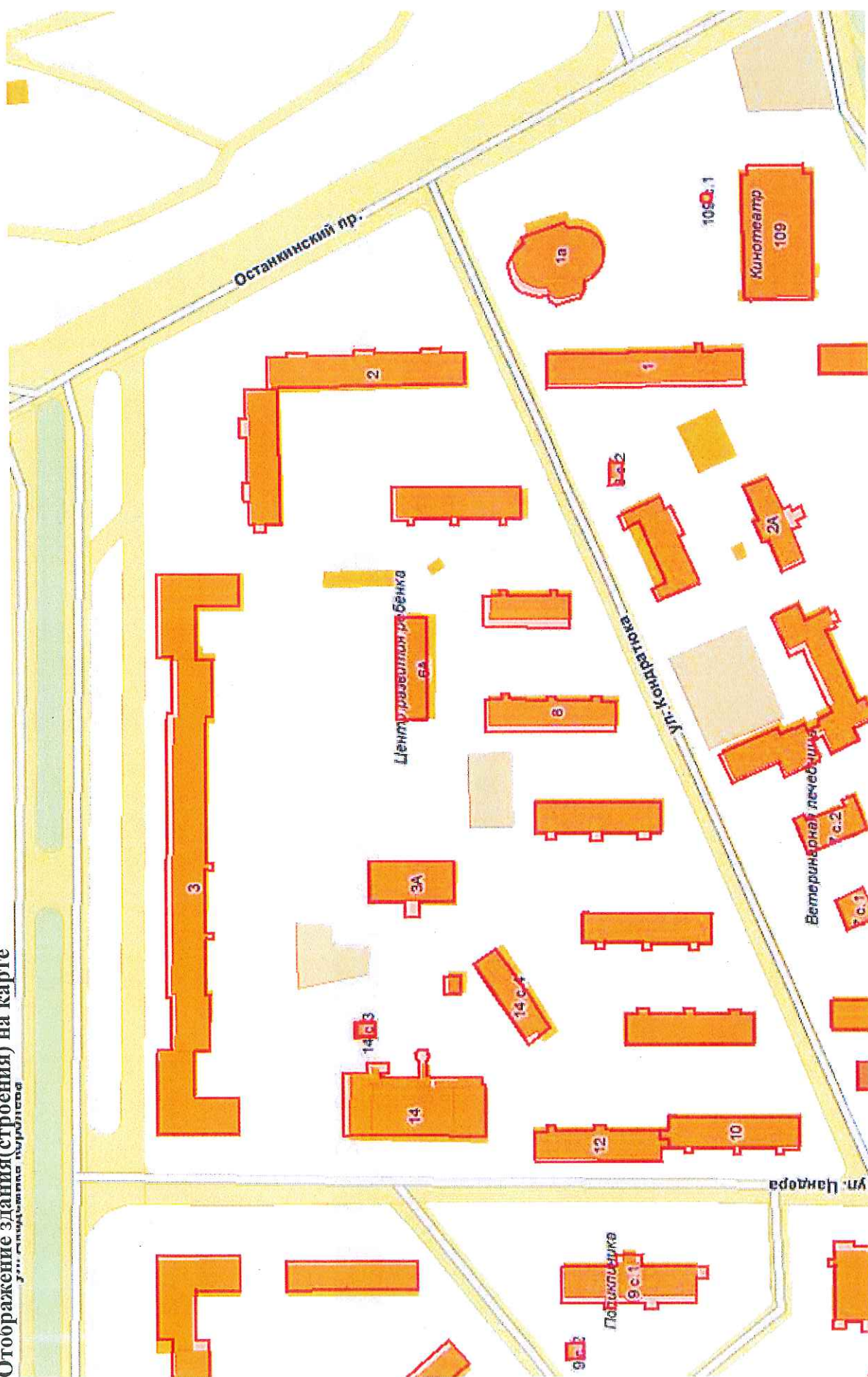
Информация по зданию (строению)

UNOM	2305809
Адрес	ул. Цандера д. 14 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 14 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения		Материал стен	кирпичный
Общая площадь (кв.м)		Год постройки	1961
Площадь нежилых покольных этажей		Этажность	1
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность подземелья	0
Площадь общая с летними	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Памятник архитектуры	Нет
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Площадь жилая (кв.м)		Дата установки состояния	
Дата обследования			
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1961
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



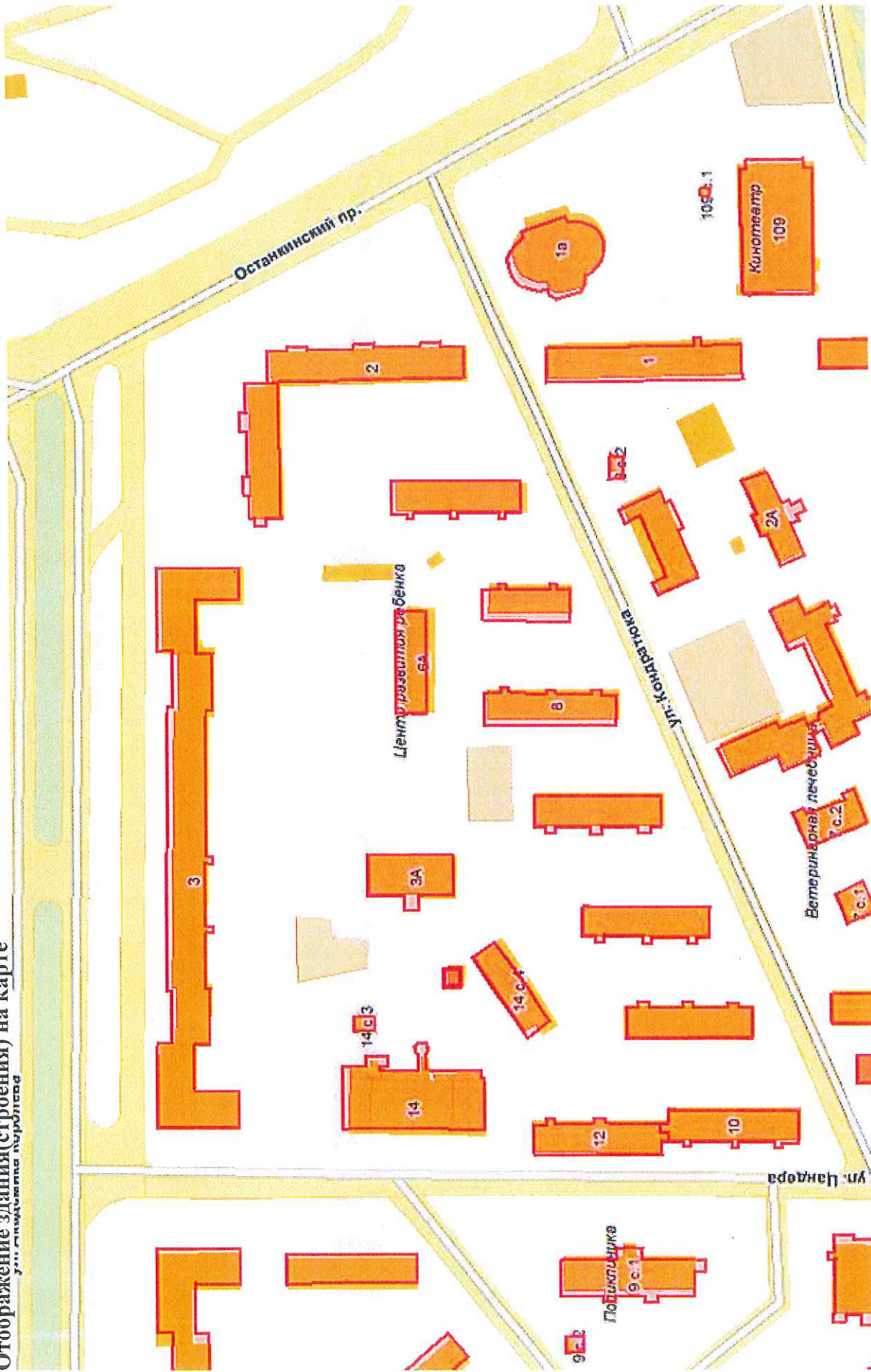
Информация по зданию (строению)

UNOM	2304043
Адрес	ул. Цандера д. 14 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	рф Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 14 Строение 1	
Назначение строения	газораспределитель	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	32
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Отображение здания(строения) на карте



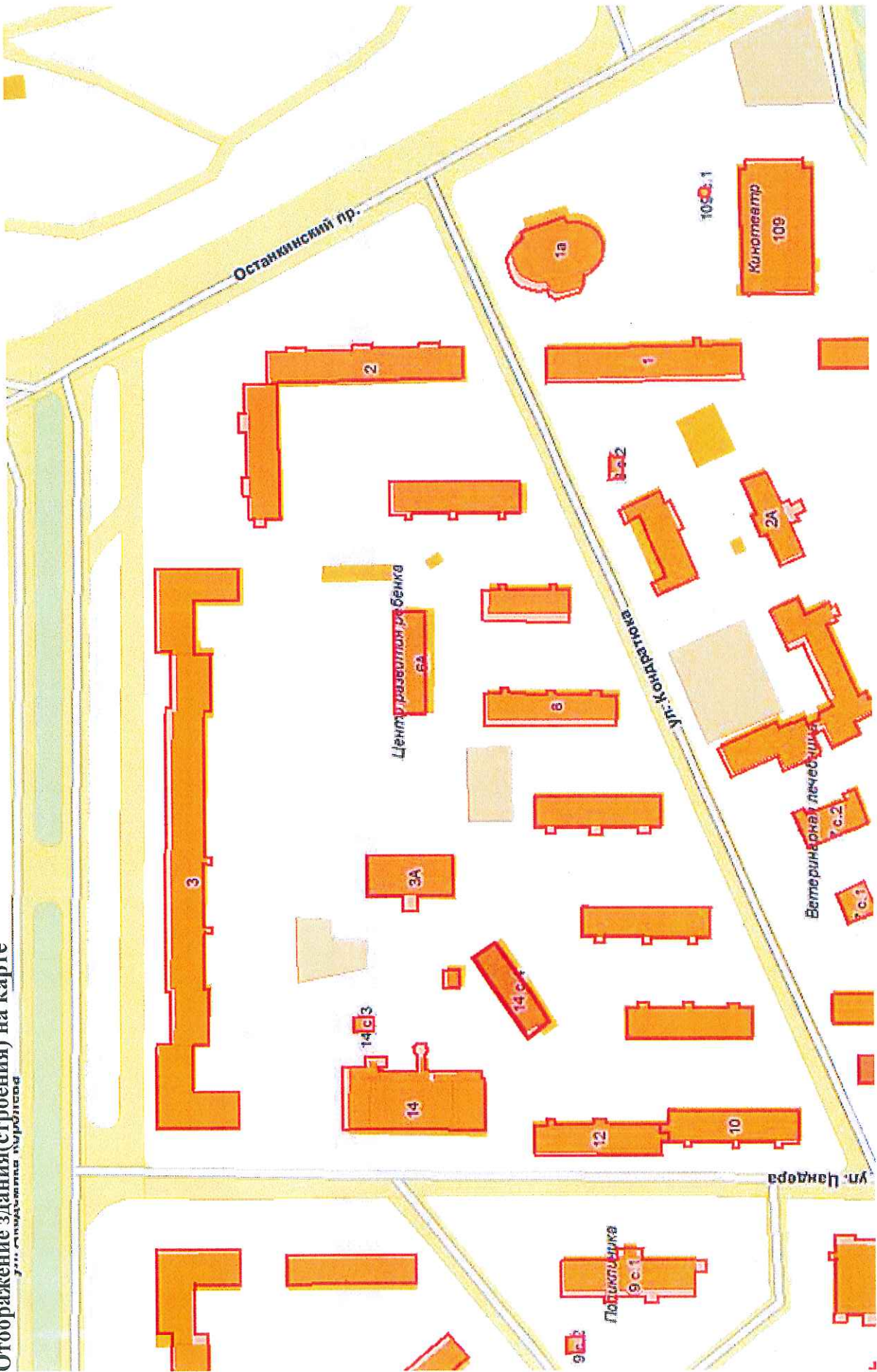
Информация по зданию (строению)

UNOM	2302284
Адрес	ул. Цандера д. 14 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Цандера ул. Дом 14 Строение 4		
Назначение строения	автомастерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	426	Этажность	1
Площадь общая с летними	380	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	43.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	380
Дата обследования	2000-12-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте
ул. Ленинградская



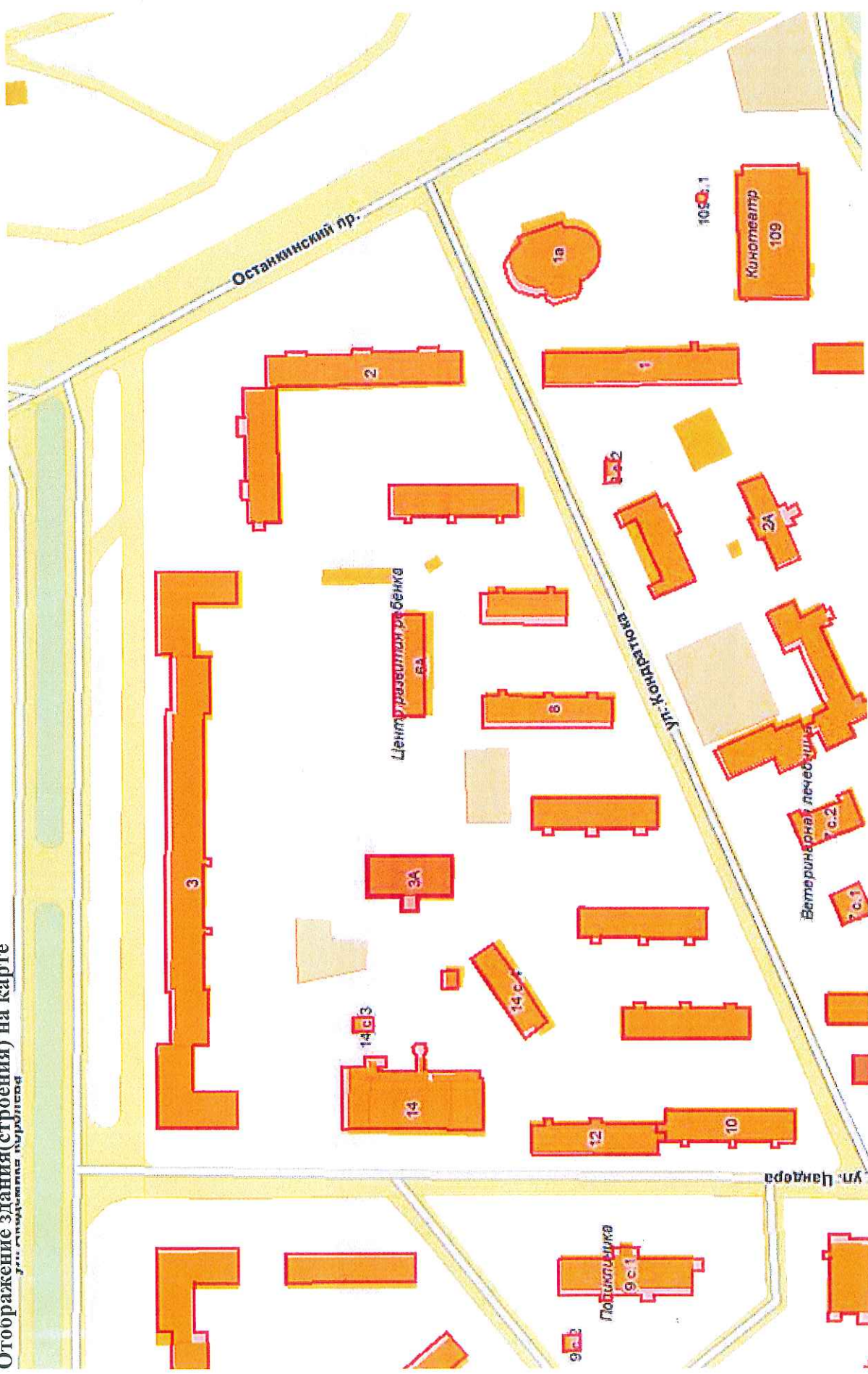
Информация по зданию (строению)

UNOM	11039
Адрес	ул. Академнка Королёва д. 3А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Королева Академика ул. Дом 3А		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1967	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	14	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1841.7 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	231	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2013	
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте
ул. Ленинградская



2. ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ

Данные ДГИ

№№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	20201620, 77:02:22007:005	ул. Академика Королёва, вл. 3	Товарищество с ограниченной ответственностью "КОЛИБРИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501477, Не действует	С 29.10.1996 по 29.11.1999	21 / 21	РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВОЙ ПАЛАТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МОРОЖЕНОГО
	20201620, 77:02:22007:005	ул. Академика Королёва, вл. 3	Товарищество с ограниченной ответственностью "КОЛИБРИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504991, Не действует	С 29.11.1999 по 31.07.2000	100 / 100	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ кафе (павильон)
	20201620, 77:02:22007:005	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "ЛамэксТрейд"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510726, Не действует	С 06.04.2005 по 05.11.2011	100 / 100	ЭКСПЛУАТАЦИИ торгового павильона "Цветы"
	20201620, 77:02:22007:005	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "ЛамэксТрейд"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505794, Не действует	С 31.07.2000 по 06.04.2005	100 / 100	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА
2	20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма КАРИНА+"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-024014, Действует	С 19.01.2005 по 19.01.2054	10750 / 60	ЭКСПЛУАТАЦИИ встроенных складских помещений
	20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Производственно-коммерческая Торговая фирма "ДИОНИС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-006660, Действует	С 09.09.1996 по 09.09.2006	10750 / 419	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина (375 кв.м) и бара (44 кв.м)
	20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "АВТОБАНК"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-502769, Не действует	С 24.09.1997 по 21.04.1999	126 / 126	ЭКСПЛУАТАЦИИ отделения банка

20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Закрытое акционерное общество Инвестиционная финансовая компания "ДОМЕДКО-ХАКСЛИ ЛИМИТЕД"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504588, Не действует	С 17.06.1999 по 25.09.2000	10750 / 108	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений банка
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Аквариум"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-024014, Действует	С 29.12.2005 по 19.01.2054	10750 / 132	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений магазина промышленных товаров
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма КАРИНА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504313, Не действует	С 17.03.1999 по 19.01.2005	10750 / 60	ЭКСПЛУАТАЦИИ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Логострой"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-024014, Не действует	С 29.12.2005 по 29.12.2005	10750 / 107	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений банка
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Ай Си Эн Аптека"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504145, Действует	С 28.12.1998 по 24.08.2003	10750 / 161	ЭКСПЛУАТАЦИИ аптеки
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "МУЛЬТИФАРМА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-502429, Не действует	С 29.05.1997 по 28.12.1998	165 / 165	ЭКСПЛУАТАЦИИ аптеки
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "Галасса -М"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-014828, Действует	С 23.12.1999 по 23.12.2014	10750 / 66	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "ОСКАР ЛАН" OSKAR LAN	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-017710, Не действует	С 31.10.2001 по 29.12.2005	10750 / 132	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений ресторана
20203277, 77:02:22007:002	ул. Академика Королёва, вл. 3	Общество с ограниченной ответственностью "ОСКАР ЛАН"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-500956, Не действует	С 24.06.1996 по 31.10.2001	10750 / 140	РАЗМЕЩЕНИЯ ресторана

3	20701529, 77:02:22007:009	ул. Академика Королёва, вл. 3	ЯКУБОВСКИЙ ВЛАДИМИР ДАВЫДОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510525, Действует	С 11.01.2005 по 11.01.2008	30 / 30	под установку временного сборно-разборного гаража металлического гаража размером 3х6м
4	20700296, 77:02:22007:007	ул. Академика Королёва, вл. 3	АНПИЛОВ ВИКТОР ВЕНИАМИНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-507281, Действует	С 29.01.2001 по 29.01.2004	30 / 30	под установку временного сборно-разборного гаража металлического гаража размером 3х6 м
5	20202049, 77:02:22007:004	НОВООСТАНКИН СКИЙ 2-Й ПЕР., вл.13	ГОРБАЧЕВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501845, Не действует	С 23.01.1997 по 28.06.2000	30 / 30	РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА
	20202049, 77:02:22007:004	НОВООСТАНКИН СКИЙ 2-Й ПЕР., вл.13	ГОРБАЧЕВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505690, Не действует	С 28.06.2000 по 07.12.2005	30 / 30	ЭКСПЛУАТАЦИИ гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
	20202049, 77:02:22007:004	НОВООСТАНКИН СКИЙ 2-Й ПЕР., вл.13	ГОРБАЧЕВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511444, Действует	С 07.12.2005 по 05.12.2010	30 / 30	ЭКСПЛУАТАЦИИ гаражного бокса в группе индивидуальных гаражей
6	20207198, 77:02:22007:008	ул. Кондратюка, вл. 2	Общество с ограниченной ответственностью "К2"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-023752, Действует	С 28.12.2004 по 28.12.2053	3278 / 65	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений парикмахерской
7	20201682, 77:02:22007:003	ул. Цандера, вл. 14	Московское государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей (МТП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО")	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-502410, Не действует	С 26.05.1997 по 29.07.1999	6844 / 6844	ЭКСПЛУАТАЦИИ квартирной тепловой станции
	20201682, 77:02:22007:003	ул. Цандера, вл. 14	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ Г.МОСКВЫ ГУП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-018496, Действует	С 26.04.2002 по 26.04.2051	6844 / 6844	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания квартирной тепловой станции №8

20201682, 77:02:22007:003	ул. Цандера, вл. 14	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ Г.МОСКВЫ ГУП "МОСТЭЛЕКТРОЭНЕРГО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504707, Не действует	С 29.07.1999 по 26.04.2002	6844 / 6844	ЭКСПЛУАТАЦИИ квартирной тепловой станции
8 20110979, 77:02:0022007:2154	ул. Цандера, вл. 14, стр.3	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДА ТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-02-041349, Действует	С 07.05.2013 по 21.01.2062	55 / 55	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №1951
9 20220112, 77:02:22007:006	ул. Цандера, вл. 12	ХАУСТОВА РЕГИНА ГЕРШЕВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505835, Действует	С 21.08.2000 по 21.08.2003	30 / 30	ЭКСПЛУАТАЦИИ гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
10 20207548, 77:02:22007:010	ул. Кондратюка, вл. 8	Общество с ограниченной ответственностью "Алеандра"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-024934, Не действует	С 08.07.2005 по 31.12.2012	1293 / 52	ЭКСПЛУАТАЦИИ офисных помещений

**3. ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
НОРМАТИВОВ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВОВАВШИХ В Г. МОСКВЕ
ДО 2000 ГОДА**

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1989 г.г.
Наименование нормативного документа	до 1925 Областная комиссия постановлений Московской городской думы по строительной части 1921 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.05.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 467 от 4.12.1925 г. для установления норм жилищно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых в районе под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и застройки городов 1930 г.	Строительные правила для города Москвы 1934 г.	Правила и нормы проектирования и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2-95	
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь застроенной части участка (кв.м)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	
	участка (кв.м) $\frac{137^1)}{467}$	10 - 50 10 - 40 10 - 30 ²⁾	10 - 50 10 - 40 10 - 30 ²⁾	1 полс. II полс. 60 - 100 III полс. 30 - 65 ³⁾ 30 - 60 ⁴⁾ IV полс. 30 - 55 ³⁾ 30 - 50 ⁴⁾ V полс. 25 - 45 ³⁾ 15 - 30 ⁴⁾ VI полс. 20 - 40 ³⁾ 10 - 30 ⁴⁾	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5 2,96 - 2,97 1,95 - 1,96 1,52 - 1,53 1,41 - 1,42 1,29 - 1,30 1,18 - 1,19 1,11 - 1,13 0,86 - 0,9 0,8 - 0,85 0,76 - 0,8 ²⁾	4,1 - 4,2 2,74 - 2,75 1,80 - 1,82 1,39 - 1,41 1,29 - 1,31 1,16 - 1,17 1,04 - 1,06 0,94 - 0,96 0,85 - 0,86 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63 ²⁾	3,8 - 3,9 2,55 - 2,56 1,59 - 1,71 1,27 - 1,29 1,16 - 1,17 1,03 - 1,04 0,94 - 0,95 0,85 - 0,86 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63 ²⁾	3,4 - 3,5 2,3 - 2,32 1,52 - 1,54 1,14 - 1,16 1,04 - 1,05 0,90 - 0,92 0,82 - 0,84 0,74 - 0,76 0,68 - 0,70 0,64 - 0,66 0,60 - 0,61 0,55 - 0,57 0,51 - 0,52 0,49 - 0,50 0,49 - 0,50 0,48 - 0,49 0,47 - 0,48	
этажность жилых зданий	1-этажные 2-этажные 3-этажные 4-этажные 5-этажные 6-этажные 7-этажные 8-этажные 9-этажные 12-этажные 14-этажные 16-этажные 17-этажные 18-этажные 20-этажные и выше 22-этажные и выше										

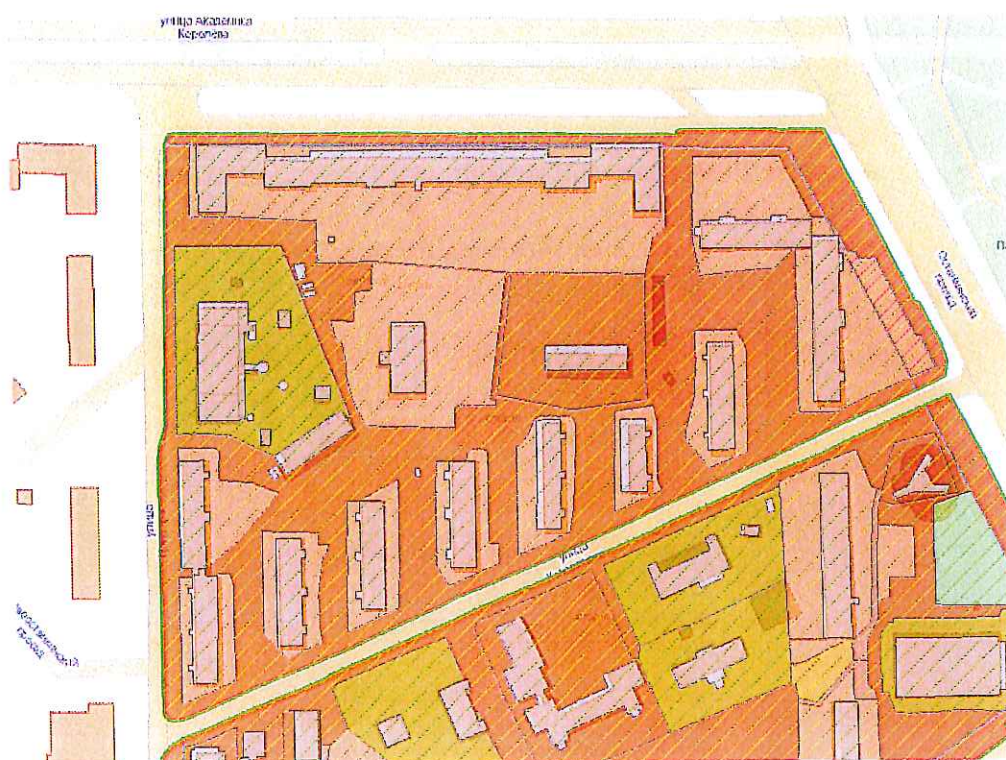
Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
- 1) - показатели применяются для земельных участков независимо от этажности жилых зданий;
- 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
- 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, прилегающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
- 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

Кроме того:

- I пояс - Кольцевой район в границах Китай-городской стены
- II пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров
- III пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
- IV пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вага
- V пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вага до ныне существующей муниципальной границы

4. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ)
РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА



МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22.05.14 № ДКА-02-5642/4-32
на № Лр-00782 от 11.03/4

Заместителю генерального
директора по градостроительству
«Моспроект-2» им. М.В. Посохина
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семенович!

В Управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрен проект межевания территории квартала района Останкинский, ограниченного улицей Академика Королева, Останкинским проездом, улицей Кондратюка и улицей Цандера (проект №02.04.532.2014; Госконтракт № 686г от 04.12.2013). Считаем возможным согласовать проект при условии выделения участка в соответствии с фактическим использованием территории для эксплуатации здания культурно-просветительского назначения «Центр интеллектуального развития детей» (участок № 17) по существующему ограждению.

Начальник УГР СВАО

Е.М. Тарасова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

Улица Академика Королева, 10, Москва, 129515

Телефон: 8 (495) 615-67-68; факс: 8 (495) 615-67-68

E-mail: ostspr@svao.mos.ru

ОКПО 13535582 ОГРН 1027717010375 ИНН/КПП 7717136600/771701001

26 МАЙ 2014

№ 01-15-519

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по градостроительству ГУП
"Моспроект-2" имени М.В. Посохина
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семёнович!

Управой района Останкино рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать разработанные по заказу Департамента городского имущества города Москвы проекты межевания кварталов, ограниченных:

1. 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей, Хованской улицей, район Останкинский СВАО (номер проекта № 02.04.529.2014);
2. Улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом Мира, Широким проездом, район Останкинский СВАО (номер проекта № 02.04.530.2014);
3. Улицей Академика Королева, западной границей жилого массива, 1-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, район Останкинский СВАО (номер проекта № 02.04.531.2014);
4. Улицей Академика Королева, Останкинским проездом, улицей Кондратюка, улицей Цандера, район Останкинский СВАО (номер проекта № 02.04.532.2014);
5. Проспектом Мира, Мурманским проездом, улицей Годовикова, Широким проездом, район Останкинский СВАО (номер проекта № 02.04.533.2014).

В соответствии с положением об управе района города Москвы, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010г. №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы (в редакции ППМ от 15.02.2013г. №76-ПП) в компетенцию управы района не входят обязанности по согласованию проектов межевания территории района.

Управа района Останкино ознакомлена с материалами проектов межевания вышеуказанных кварталов.

С уважением,

**Исполняющий обязанности
главы управы**



[Handwritten signature]

М.И.Зверева

А.М.Педченко
495-616-61-56



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

15 ОКТ 2014

№ ДГЦ-1-42368/14-3

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Заместителю Генерального
директора по градостроительству
ОАО «Моспроект-2»
им. М.В. Посохина

В.С. Остапенко

2-я Брестская, д.5, стр.1, 1а
Москва, 123056

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 05.06.2014 № Упр-00-2076 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Королева, Останкинским проездом, улицей Кондратюка, улицей Цандера (02.04.532.2014), и сообщает, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний:

1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

2. Земельные участки многоквартирных жилых домов сформировать с минимальным количеством поворотных точек, максимально увеличив их территорию, при необходимости для прохода/проезда следует установить сервитут.

3. Показать границу с минимальными обременениями для земельного участка № 16.

4. Сформировать земельный участок №17 площадью 4466 кв.м. в соответствии с зарегистрированным правом собственности (запись регистрации от 12.09.2014 № 77-77-12/213/2014-849).

5. Определить в результатах натурных обследований наличие капитальных объектов в границах земельных участков №№ 5,24 плана межевания. Предоставить данные фотофиксации. При необходимости сформировать земельные участки.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

Уварова А.С.
8(495)957-75-00 доб.205
Управление по реализации
градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры

«Моспроект-2» М.Ф.Гаман
им. М.В. Посохина
Зход. № 668
От 16.10.14
Тел. 251-81-87

ОТЧЕТ

ПО УЧЁТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
(письмо №ДГИ-1-72368/14-3 от 15.10.2014)

на проект межевания № **02.12.532.2014**

(квартал №3254 района Останкино, ограниченного улицей Академика Королёва,
Останкинским проездом, улицей Кондратьюка и улицей Цандера:

Сняты замечания по пунктам 1,3,4.

По пункту 2. частично: упрощены границы минимальных обременений участков №11 и №9. По участкам №5 и №4 корректировка не представляется возможной, т.к. их границы обусловлены особенностями рельефа и соответственно очертаниями элементов благоустройства (внутриквартальный проезд, по которому установлены границы).

По пункту 5. Каменное строение на участке №5, не имеет адреса и каких-либо данных а так же признаков функционального назначения, в данном случае, считаем не целесообразным выделение его в участок. Другое строение, не имеющее адреса, обозначенное на геоподоснове как каменное, отсутствует. Геоподоснова откорректирована.

Фото прилагается.

Руководитель ТАПМ№4



В.С. Остапенко

Исп.: Г.Е. Калайджан, тел.8 (499) 251-36-80



① КАМЕННОЕ СТРОЕНИЕ
ОТСУТСТВУЕТ

